



**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания
территории), юго-западного квартала р.п. Ковернино
Ковернинского муниципального округа Нижегородской
области в районе д. Беяево**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нижний Новгород

2026 г.



**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания
территории), юго-западного квартала р.п. Ковернино
Ковернинского муниципального округа Нижегородской
области в районе д. Беяево**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор _____ Т.С. Никанова

Главный инженер _____ А.А. Бурдина

Нижний Новгород

2026 г.

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории юго-западного квартала р.п. Ковернино Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в районе д. Беляево выполнен на основании постановления администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области № 746 от 25.06.25г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории), юго-западного квартала р.п. Ковернино Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в районе д. Беляево» на территорию 29,09 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки территории подготовлен ООО «Геопроект-НН» по заказу администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

3. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Примечание
1.	Площадь территории в границах разработки проекта	га	29,09
2.	Площадь территории квартала в красных линиях -квартал №1 -квартал №2 -квартал №3 -квартал №4 -квартал №5 -квартал №6 -квартал №7 -квартал №8	кв.м	31316,08 38 599 4 475 36799,8 64996,7 14982,1 13107,5 12330,0
3.	Численность населения в том числе: - в сохраняемых объектах - в объектах, планируемых к строительству		549 - 549
4.	Общая площадь, занятая зданиями и сооружениями в том числе: -квартал №1 -квартал №2 -квартал №3 -квартал №4 -квартал №5 -квартал №6 -квартал №7 -квартал №8	кв.м.	6247,8 7642,6 879,4 5831,6 11513,8 2996,2 2621,6 2465,6
5.	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений в том числе: -квартал №1 -квартал №2 -квартал №3 -квартал №4 -квартал №5 -квартал №6 -квартал №7 -квартал №8	кв.м.	12495,6 15285,2 1758,8 11663,2 23027,6 5992,4 5243,2 4931,2
6.	Коэффициент застройки -квартал №1 -квартал №2 -квартал №3 -квартал №4 -квартал №5 -квартал №6 -квартал №7 -квартал №8	-	0,2 0,2 0,2 0,16 0,18 0,2 0,2 0,2
7.	Коэффициент плотности застройки -квартал №1 -квартал №2 -квартал №3 -квартал №4	-	0,4 0,4 0,39 0,35

№ п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Примечание
	-квартал №5 -квартал №6 -квартал №7 -квартал №8		0,35 0,4 0,4 0,4
8.	Этажность проектируемых объектов жилого и общественно-делового назначения		1,2
9.	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения		163
10.	Площадь озелененных территорий	кв.м.	72728,1
11.	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: - протяженность дорог - протяженность тротуаров	м	4289,7 6926,5
12.	Вместимость проектируемых автостоянок в том числе: - наземных	машино- мест	15
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
13	Водоснабжение (хозяйственно-питьевые нужды)	м3/час	14,27
14	Электроснабжение	кВт	987,5
15	Газоснабжение	м3/час	660, 6
16	Противопожарное водоснабжение - наружное пожаротушение	л/с	10

Схема расчетных кварталов:



4 Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь, кв.м
1	Индивидуальное жилищное строительство	1.1	Индивидуальный жилой дом	258,2	2	516,4
2	Индивидуальное жилищное строительство	2.1	Индивидуальный жилой дом	254,4	2	508,8
3	Индивидуальное жилищное строительство	3.1	Индивидуальный жилой дом	255,4	2	510,8
4	Индивидуальное жилищное строительство	4.1	Индивидуальный жилой дом	253,6	2	507,2
5	Индивидуальное жилищное строительство	5.1	Индивидуальный жилой дом	239,8	2	479,6
6	Индивидуальное жилищное строительство	6.1	Индивидуальный жилой дом	239,6	2	479,2
7	Индивидуальное жилищное строительство	7.1	Индивидуальный жилой дом	239,8	2	479,6
8	Индивидуальное жилищное строительство	8.1	Индивидуальный жилой дом	239,8	2	479,6
9	Индивидуальное жилищное строительство	9.1	Индивидуальный жилой дом	239,8	2	479,6
10	Индивидуальное жилищное строительство	10.1	Индивидуальный жилой дом	239,8	2	479,6
11	Индивидуальное жилищное строительство	11.1	Индивидуальный жилой дом	239,8	2	479,6
12	Индивидуальное жилищное строительство	12.1	Индивидуальный жилой дом	239,8	2	479,6
13	Индивидуальное жилищное строительство	13.1	Индивидуальный жилой дом	239,8	2	479,6
14	Индивидуальное жилищное строительство	14.1	Индивидуальный жилой дом	239,8	2	479,6
15	Индивидуальное жилищное строительство	15.1	Индивидуальный жилой дом	240	2	480

16	Индивидуальное жилищное строительство	16.1	Индивидуальный жилой дом	239,8	2	479,6
17	Индивидуальное жилищное строительство	17.1	Индивидуальный жилой дом	239,8	2	479,6
18	Индивидуальное жилищное строительство	18.1	Индивидуальный жилой дом	240	2	480
19	Индивидуальное жилищное строительство	19.1	Индивидуальный жилой дом	240	2	480
20	Индивидуальное жилищное строительство	20.1	Индивидуальный жилой дом	240	2	480
21	Индивидуальное жилищное строительство	21.1	Индивидуальный жилой дом	226,6	2	453,2
22	Индивидуальное жилищное строительство	22.1	Индивидуальный жилой дом	210,4	2	420,8
23	Индивидуальное жилищное строительство	23.1	Индивидуальный жилой дом	236,2	2	472,4
24	Индивидуальное жилищное строительство	24.1	Индивидуальный жилой дом	238,4	2	476,8
25	Индивидуальное жилищное строительство	25.1	Индивидуальный жилой дом	234,4	2	468,8
26	Индивидуальное жилищное строительство	26.1	Индивидуальный жилой дом	242,8	2	485,6
27	Индивидуальное жилищное строительство	27.1	Индивидуальный жилой дом	253,4	2	506,8
28	Индивидуальное жилищное строительство	28.1	Индивидуальный жилой дом	257	2	514
29	Индивидуальное жилищное строительство	29.1	Индивидуальный жилой дом	283,6	2	567,2
30	Индивидуальное жилищное строительство	30.1	Индивидуальный жилой дом	189,2	2	378,4
31	Индивидуальное жилищное строительство	31.1	Индивидуальный жилой дом	225,8	2	451,6
32	Индивидуальное жилищное строительство	32.1	Индивидуальный жилой дом	224,4	2	448,8
33	Индивидуальное жилищное строительство	33.1	Индивидуальный жилой дом	220,6	2	441,2

34	Индивидуальное жилищное строительство	34.1	Индивидуальный жилой дом	217	2	434
35	Индивидуальное жилищное строительство	35.1	Индивидуальный жилой дом	209	2	418
36	Индивидуальное жилищное строительство	36.1	Индивидуальный жилой дом	196,6	2	393,2
37	Индивидуальное жилищное строительство	37.1	Индивидуальный жилой дом	188,6	2	377,2
38	Индивидуальное жилищное строительство	38.1	Индивидуальный жилой дом	192,8	2	385,6
39	Индивидуальное жилищное строительство	39.1	Индивидуальный жилой дом	197,6	2	395,2
40	Индивидуальное жилищное строительство	40.1	Индивидуальный жилой дом	202,6	2	405,2
41	Индивидуальное жилищное строительство	41.1	Индивидуальный жилой дом	207,4	2	414,8
42	Индивидуальное жилищное строительство	42.1	Индивидуальный жилой дом	212,4	2	424,8
43	Индивидуальное жилищное строительство	43.1	Индивидуальный жилой дом	217,2	2	434,4
44	Индивидуальное жилищное строительство	44.1	Индивидуальный жилой дом	221,8	2	443,6
45	Индивидуальное жилищное строительство	45.1	Индивидуальный жилой дом	226,6	2	453,2
46	Индивидуальное жилищное строительство	46.1	Индивидуальный жилой дом	244,6	2	489,2
47	Индивидуальное жилищное строительство	47.1	Индивидуальный жилой дом	236,8	2	473,6
48	Индивидуальное жилищное строительство	48.1	Индивидуальный жилой дом	237,6	2	475,2
49	Индивидуальное жилищное строительство	49.1	Индивидуальный жилой дом	238,6	2	477,2
50	Индивидуальное жилищное строительство	50.1	Индивидуальный жилой дом	318,8	2	637,6
51	Индивидуальное жилищное строительство	51.1	Индивидуальный жилой дом	230	2	460

52	Индивидуальное жилищное строительство	52.1	Индивидуальный жилой дом	214,8	2	429,6
53	Индивидуальное жилищное строительство	53.1	Индивидуальный жилой дом	197	2	394
54	Индивидуальное жилищное строительство	54.1	Индивидуальный жилой дом	177,6	2	355,2
55	Индивидуальное жилищное строительство	55.1	Индивидуальный жилой дом	196,2	2	392,4
56	Индивидуальное жилищное строительство	56.1	Индивидуальный жилой дом	217,2	2	434,4
57	Индивидуальное жилищное строительство	57.1	Индивидуальный жилой дом	216,4	2	432,8
58	Индивидуальное жилищное строительство	58.1	Индивидуальный жилой дом	201,8	2	403,6
59	Индивидуальное жилищное строительство	59.1	Индивидуальный жилой дом	162,4	2	324,8
60	Индивидуальное жилищное строительство	60.1	Индивидуальный жилой дом	192,6	2	385,2
61	Индивидуальное жилищное строительство	61.1	Индивидуальный жилой дом	176,4	2	352,8
62	Индивидуальное жилищное строительство	62.1	Индивидуальный жилой дом	222,6	2	445,2
63	Индивидуальное жилищное строительство	63.1	Индивидуальный жилой дом	232	2	464
64	Индивидуальное жилищное строительство	64.1	Индивидуальный жилой дом	225,2	2	450,4
65	Индивидуальное жилищное строительство	65.1	Индивидуальный жилой дом	215	2	430
66	Индивидуальное жилищное строительство	66.1	Индивидуальный жилой дом	261,2	2	522,4
67	Индивидуальное жилищное строительство	67.1	Индивидуальный жилой дом	211,8	2	423,6
68	Индивидуальное жилищное строительство	68.1	Индивидуальный жилой дом	207,4	2	414,8
69	Индивидуальное жилищное строительство	69.1	Индивидуальный жилой дом	207,2	2	414,4

70	Индивидуальное жилищное строительство	70.1	Индивидуальный жилой дом	206,8	2	413,6
71	Индивидуальное жилищное строительство	71.1	Индивидуальный жилой дом	206,4	2	412,8
72	Индивидуальное жилищное строительство	72.1	Индивидуальный жилой дом	214,8	2	429,6
73	Индивидуальное жилищное строительство	73.1	Индивидуальный жилой дом	210,4	2	420,8
74	Индивидуальное жилищное строительство	74.1	Индивидуальный жилой дом	207,2	2	414,4
75	Индивидуальное жилищное строительство	75.1	Индивидуальный жилой дом	158,4	2	316,8
76	Индивидуальное жилищное строительство	76.1	Индивидуальный жилой дом	228,4	2	456,8
77	Индивидуальное жилищное строительство	77.1	Индивидуальный жилой дом	230	2	460
78	Индивидуальное жилищное строительство	78.1	Индивидуальный жилой дом	222,2	2	444,4
79	Индивидуальное жилищное строительство	79.1	Индивидуальный жилой дом	214,6	2	429,2
80	Индивидуальное жилищное строительство	80.1	Индивидуальный жилой дом	207	2	414
81	Индивидуальное жилищное строительство	81.1	Индивидуальный жилой дом	195,2	2	390,4
82	Индивидуальное жилищное строительство	82.1	Индивидуальный жилой дом	201,4	2	402,8
83	Индивидуальное жилищное строительство	83.1	Индивидуальный жилой дом	222,4	2	444,8
84	Индивидуальное жилищное строительство	84.1	Индивидуальный жилой дом	252,4	2	504,8
85	Индивидуальное жилищное строительство	85.1	Индивидуальный жилой дом	251,2	2	502,4
86	Индивидуальное жилищное строительство	86.1	Индивидуальный жилой дом	269,8	2	539,6
87	Индивидуальное жилищное строительство	87.1	Индивидуальный жилой дом	249,2	2	498,4

88	Индивидуальное жилищное строительство	88.1	Индивидуальный жилой дом	250,2	2	500,4
90	Индивидуальное жилищное строительство	90.1	Индивидуальный жилой дом	251,8	2	503,6
91	Индивидуальное жилищное строительство	91.1	Индивидуальный жилой дом	240,4	2	480,8
92	Индивидуальное жилищное строительство	92.1	Индивидуальный жилой дом	253,8	2	507,6
93	Индивидуальное жилищное строительство	93.1	Индивидуальный жилой дом	202,2	2	404,4
94	Индивидуальное жилищное строительство	94.1	Индивидуальный жилой дом	205,6	2	411,2
95	Индивидуальное жилищное строительство	95.1	Индивидуальный жилой дом	203,8	2	407,6
96	Индивидуальное жилищное строительство	96.1	Индивидуальный жилой дом	189,2	2	378,4
97	Индивидуальное жилищное строительство	97.1	Индивидуальный жилой дом	205	2	410
98	Индивидуальное жилищное строительство	98.1	Индивидуальный жилой дом	205,2	2	410,4
99	Индивидуальное жилищное строительство	99.1	Индивидуальный жилой дом	205,2	2	410,4
100	Индивидуальное жилищное строительство	100.1	Индивидуальный жилой дом	205,2	2	410,4
101	Индивидуальное жилищное строительство	101.1	Индивидуальный жилой дом	205,2	2	410,4
102	Индивидуальное жилищное строительство	102.1	Индивидуальный жилой дом	205,2	2	410,4
103	Индивидуальное жилищное строительство	103.1	Индивидуальный жилой дом	293,6	2	587,2
104	Индивидуальное жилищное строительство	104.1	Индивидуальный жилой дом	312	2	624
105	Индивидуальное жилищное строительство	105.1	Индивидуальный жилой дом	262,4	2	524,8
106	Индивидуальное жилищное строительство	106.1	Индивидуальный жилой дом	264,8	2	529,6

107	Индивидуальное жилищное строительство	107.1	Индивидуальный жилой дом	267,8	2	535,6
108	Индивидуальное жилищное строительство	108.1	Индивидуальный жилой дом	260,6	2	521,2
109	Индивидуальное жилищное строительство	109.1	Индивидуальный жилой дом	205,4	2	410,8
110	Индивидуальное жилищное строительство	110.1	Индивидуальный жилой дом	205,4	2	410,8
111	Индивидуальное жилищное строительство	111.1	Индивидуальный жилой дом	205,4	2	410,8
112	Индивидуальное жилищное строительство	112.1	Индивидуальный жилой дом	205,4	2	410,8
113	Индивидуальное жилищное строительство	113.1	Индивидуальный жилой дом	205,4	2	410,8
114	Индивидуальное жилищное строительство	114.1	Индивидуальный жилой дом	205,4	2	410,8
115	Индивидуальное жилищное строительство	115.1	Индивидуальный жилой дом	190,4	2	380,8
116	Индивидуальное жилищное строительство	116.1	Индивидуальный жилой дом	203,6	2	407,2
117	Индивидуальное жилищное строительство	117.1	Индивидуальный жилой дом	204	2	408
118	Индивидуальное жилищное строительство	118.1	Индивидуальный жилой дом	264,6	2	529,2
119	Индивидуальное жилищное строительство	119.1	Индивидуальный жилой дом	184,8	2	369,6
120	Индивидуальное жилищное строительство	120.1	Индивидуальный жилой дом	207,4	2	414,8
121	Индивидуальное жилищное строительство	121.1	Индивидуальный жилой дом	207,4	2	414,8
122	Индивидуальное жилищное строительство	122.1	Индивидуальный жилой дом	207	2	414
123	Индивидуальное жилищное строительство	123.1	Индивидуальный жилой дом	192	2	384
124	Индивидуальное жилищное строительство	124.1	Индивидуальный жилой дом	206,8	2	413,6

125	Индивидуальное жилищное строительство	125.1	Индивидуальный жилой дом	206,2	2	412,4
126	Индивидуальное жилищное строительство	126.1	Индивидуальный жилой дом	206,8	2	413,6
127	Индивидуальное жилищное строительство	127.1	Индивидуальный жилой дом	206	2	412
128	Индивидуальное жилищное строительство	128.1	Индивидуальный жилой дом	205,8	2	411,6
129	Индивидуальное жилищное строительство	129.1	Индивидуальный жилой дом	205,4	2	410,8
130	Индивидуальное жилищное строительство	130.1	Индивидуальный жилой дом	229,8	2	459,6
131	Индивидуальное жилищное строительство	131.1	Индивидуальный жилой дом	199	2	398
132	Индивидуальное жилищное строительство	132.1	Индивидуальный жилой дом	200,8	2	401,6
133	Индивидуальное жилищное строительство	133.1	Индивидуальный жилой дом	199,2	2	398,4
134	Индивидуальное жилищное строительство	134.1	Индивидуальный жилой дом	197,4	2	394,8
135	Индивидуальное жилищное строительство	135.1	Индивидуальный жилой дом	226	2	452
136	Индивидуальное жилищное строительство	136.1	Индивидуальный жилой дом	203,2	2	406,4
137	Индивидуальное жилищное строительство	137.1	Индивидуальный жилой дом	203	2	406
138	Индивидуальное жилищное строительство	138.1	Индивидуальный жилой дом	202,8	2	405,6
139	Индивидуальное жилищное строительство	139.1	Индивидуальный жилой дом	203,8	2	407,6
140	Индивидуальное жилищное строительство	140.1	Индивидуальный жилой дом	201,2	2	402,4
141	Индивидуальное жилищное строительство	141.1	Индивидуальный жилой дом	202,2	2	404,4
142	Индивидуальное жилищное строительство	142.1	Индивидуальный жилой дом	186,2	2	372,4

143	Индивидуальное жилищное строительство	143.1	Индивидуальный жилой дом	201	2	402
144	Индивидуальное жилищное строительство	144.1	Индивидуальный жилой дом	202,8	2	405,6
145	Индивидуальное жилищное строительство	145.1	Индивидуальный жилой дом	203,4	2	406,8
146	Индивидуальное жилищное строительство	146.1	Индивидуальный жилой дом	228,4	2	456,8
147	Индивидуальное жилищное строительство	147.1	Индивидуальный жилой дом	218,8	2	437,6
148	Индивидуальное жилищное строительство	148.1	Индивидуальный жилой дом	221,4	2	442,8
149	Индивидуальное жилищное строительство	149.1	Индивидуальный жилой дом	211,2	2	422,4
150	Индивидуальное жилищное строительство	150.1	Индивидуальный жилой дом	217	2	434
151	Индивидуальное жилищное строительство	151.1	Индивидуальный жилой дом	262,4	2	524,8
152	Индивидуальное жилищное строительство	152.1	Индивидуальный жилой дом	209,2	2	418,4
153	Индивидуальное жилищное строительство	153.1	Индивидуальный жилой дом	193,8	2	387,6
154	Индивидуальное жилищное строительство	154.1	Индивидуальный жилой дом	193,2	2	386,4
155	Индивидуальное жилищное строительство	155.1	Индивидуальный жилой дом	198,4	2	396,8
156	Индивидуальное жилищное строительство	156.1	Индивидуальный жилой дом	219,2	2	438,4
157	Индивидуальное жилищное строительство	157.1	Индивидуальный жилой дом	213	2	426
158	Индивидуальное жилищное строительство	158.1	Индивидуальный жилой дом	213	2	426
159	Индивидуальное жилищное строительство	159.1	Индивидуальный жилой дом	212,8	2	425,6
160	Индивидуальное жилищное строительство	160.1	Индивидуальный жилой дом	212,8	2	425,6

161	Индивидуальное жилищное строительство	161.1	Индивидуальный жилой дом	222,6	2	445,2
162	Индивидуальное жилищное строительство	162.1	Индивидуальный жилой дом	228,6	2	457,2
163	Индивидуальное жилищное строительство	163.1	Индивидуальный жилой дом	227,2	2	454,4
164	Индивидуальное жилищное строительство	164.1	Индивидуальный жилой дом	225,8	2	451,6
165	Индивидуальное жилищное строительство	165.1	Индивидуальный жилой дом	209	2	418
166	Индивидуальное жилищное строительство	166.1	Индивидуальный жилой дом	193,6	2	387,2
167	Индивидуальное жилищное строительство	167.1	Индивидуальный жилой дом	260,6	2	521,2
168	Индивидуальное жилищное строительство	168.1	Индивидуальный жилой дом	206,8	2	413,6
169	Индивидуальное жилищное строительство	169.1	Индивидуальный жилой дом	216	2	432
170	Индивидуальное жилищное строительство	170.1	Индивидуальный жилой дом	214,4	2	428,8
171	Индивидуальное жилищное строительство	171.1	Индивидуальный жилой дом	212,8	2	425,6
172	Индивидуальное жилищное строительство	172.1	Индивидуальный жилой дом	204,2	2	408,4
173	Индивидуальное жилищное строительство	173.1	Индивидуальный жилой дом	202,6	2	405,2
174	Индивидуальное жилищное строительство	174.1	Индивидуальный жилой дом	202,4	2	404,8
175	Индивидуальное жилищное строительство	175.1	Индивидуальный жилой дом	202,4	2	404,8
176	Индивидуальное жилищное строительство	176.1	Индивидуальный жилой дом	202,4	2	404,8
177	Индивидуальное жилищное строительство	177.1	Индивидуальный жилой дом	202,4	2	404,8
178	Индивидуальное жилищное строительство	178.1	Индивидуальный жилой дом	222,6	2	445,2

179	Индивидуальное жилищное строительство	179.1	Индивидуальный жилой дом	209,6	2	419,2
180	Индивидуальное жилищное строительство	180.1	Индивидуальный жилой дом	204	2	408
181	Индивидуальное жилищное строительство	181.1	Индивидуальный жилой дом	204	2	408
182	Индивидуальное жилищное строительство	182.1	Индивидуальный жилой дом	204	2	408
183	Индивидуальное жилищное строительство	183.1	Индивидуальный жилой дом	204	2	408
184	Индивидуальное жилищное строительство	184.1	Индивидуальный жилой дом	205,2	2	410,4
185	Магазины	185.1	Магазин	979,5	1	979,5
	Итого:			41153,3		81327,1

5. Характеристики необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **1 очередь строительства**.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:

историко-культурная экспертиза земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

расчистку территории;

вертикальную планировку.

- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства:

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
1.1	Индивидуальный жилой дом	проект
2.1	Индивидуальный жилой дом	проект
3.1	Индивидуальный жилой дом	проект
4.1	Индивидуальный жилой дом	проект
5.1	Индивидуальный жилой дом	проект
6.1	Индивидуальный жилой дом	проект
7.1	Индивидуальный жилой дом	проект
8.1	Индивидуальный жилой дом	проект
9.1	Индивидуальный жилой дом	проект

10.1	Индивидуальный жилой дом	проект
11.1	Индивидуальный жилой дом	проект
12.1	Индивидуальный жилой дом	проект
13.1	Индивидуальный жилой дом	проект
14.1	Индивидуальный жилой дом	проект
15.1	Индивидуальный жилой дом	проект
16.1	Индивидуальный жилой дом	проект
17.1	Индивидуальный жилой дом	проект
18.1	Индивидуальный жилой дом	проект
19.1	Индивидуальный жилой дом	проект
20.1	Индивидуальный жилой дом	проект
21.1	Индивидуальный жилой дом	проект

155.1	Индивидуальный жилой дом	проект
156.1	Индивидуальный жилой дом	проект
157.1	Индивидуальный жилой дом	проект
158.1	Индивидуальный жилой дом	проект
159.1	Индивидуальный жилой дом	проект
160.1	Индивидуальный жилой дом	проект
161.1	Индивидуальный жилой дом	проект
162.1	Индивидуальный жилой дом	проект
163.1	Индивидуальный жилой дом	проект
164.1	Индивидуальный жилой дом	проект
165.1	Индивидуальный жилой дом	проект
166.1	Индивидуальный жилой дом	проект
167.1	Индивидуальный жилой дом	проект
168.1	Индивидуальный жилой дом	проект
169.1	Индивидуальный жилой дом	проект
170.1	Индивидуальный жилой дом	проект

171.1	Индивидуальный жилой дом	проект
172.1	Индивидуальный жилой дом	проект
173.1	Индивидуальный жилой дом	проект
174.1	Индивидуальный жилой дом	проект
175.1	Индивидуальный жилой дом	проект
176.1	Индивидуальный жилой дом	проект
177.1	Индивидуальный жилой дом	проект
178.1	Индивидуальный жилой дом	проект
179.1	Индивидуальный жилой дом	проект
180.1	Индивидуальный жилой дом	проект
181.1	Индивидуальный жилой дом	проект
182.1	Индивидуальный жилой дом	проект
183.1	Индивидуальный жилой дом	проект
184.1	Индивидуальный жилой дом	проект
185.1	Магазин	проект

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

1. устройство 2х заездов на территорию;
2. устройство внутриквартальных улиц местного значения;
3. устройство тротуаров и велодорожек;
4. устройство площадок общего пользования различного назначения:
 - площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
 - площадок для отдыха взрослого населения;
 - площадок для занятий физкультурой;

5. устройство инженерных сетей (сетей водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и наружного освещения);

6. благоустройство территории (устройство озеленения).