



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Корпорация развития как «единое окно» по работе с инвесторами в Нижегородской области

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОРПОРАЦИИ



АО «Корпорация развития Нижегородской области» — организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в регионе с 2018 г.

СТРОИТЕЛЬСТВО



18

концессионных проектов

137,2

млрд рублей инвестиции

СОПРОВОЖДЕНИЕ



287

проектов на сопровождении*

195,7

млрд рублей инвестиции*

26 289

рабочих мест*

ИНТЦ



54

проектов на сопровождении*

27,5

млрд рублей инвестиции*

3 399

рабочих мест*

УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ



60

проектов на сопровождении*

174,8

млрд рублей инвестиции*

7 344

рабочих мест*

Данные на февраль 2026 г.

* С учетом перспективных проектов

Наделена функциями Агентства развития
(в соответствии с постановлением
Правительства Нижегородской области
от 09.01.2019 №1)

Уполномочена Правительством
Нижегородской области на работу
по привлечению инвестиций и
сопровождению инвесторов

Осуществляет сопровождение
инвестиционных проектов по принципу
«одного окна»



Подбор мер государственной
поддержки



Подбор земельных участков
для реализации инвестиционных
проектов



Обеспечение взаимодействия
бизнеса и с органами
исполнительной власти и местного
самоуправления Нижегородской
области



Вынесение проблемных вопросов на
рассмотрение Совета по стратегии
развития и инвестициям



Налаживание взаимодействия
бизнеса с ресурсоснабжающими
организациями



Оказание информационно-
консультационного
и организационного содействия
инвесторам и предпринимателям по
вопросам инвестиционной
деятельности



Оказание содействия в решении
проблемных вопросов при
реализации инвестиционных
проектов



Поиск инвестора/соинвестора для
реализации инвестиционных
проектов

КОМАНДА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



Николай Васильевич
МАРУШКИН



Ардатовский м.о., г.о.г. Арзамас, Вадский м.о., Вознесенский м.о., Дивеевский м.о., г.о.г.Саров, Большебоддинский м.о., Гагинский м.о., Краснооктябрьский м.о., Лукояновский м.о., г.о.г.Первомайск, Пильнинский м.о., Починковский м.о., Сеченовский м.о., Шатковский м.о.

Юрий Александрович
КАШИН



Богородский м.о., Вачский м.о., г.о.г.Выкса, г.о.г.Кулебаки, г.о.Навашинский, Павловский м.о., Сосновский м.о.

Олег Викторович
ГУСЕВ



Балахнинской м.о., г.о.г. Бор, Городецкий м.о., Варнавинский м.о., Ветлужский м.о., Воскресенский м.о., Уренский м.о., Краснобаковский м.о., Тонкинский м.о., Тоншаевский м.о., Шарангский м.о., г.о.г.Шахунья

Галина Павловна
ЗАЙЦЕВА



Дмитрий Валерьевич
ЗИМИН



Большемурашкинский м.о., Бутурлинский м.о., г.о. Воротынский, Дальнеконстантиновский м.о., Княгининский м.о., Лысковский м.о., г.о. Перевозский, Сергачский м.о., Спасский м.о.

Дмитрий Владимирович
АЛЮКОВ

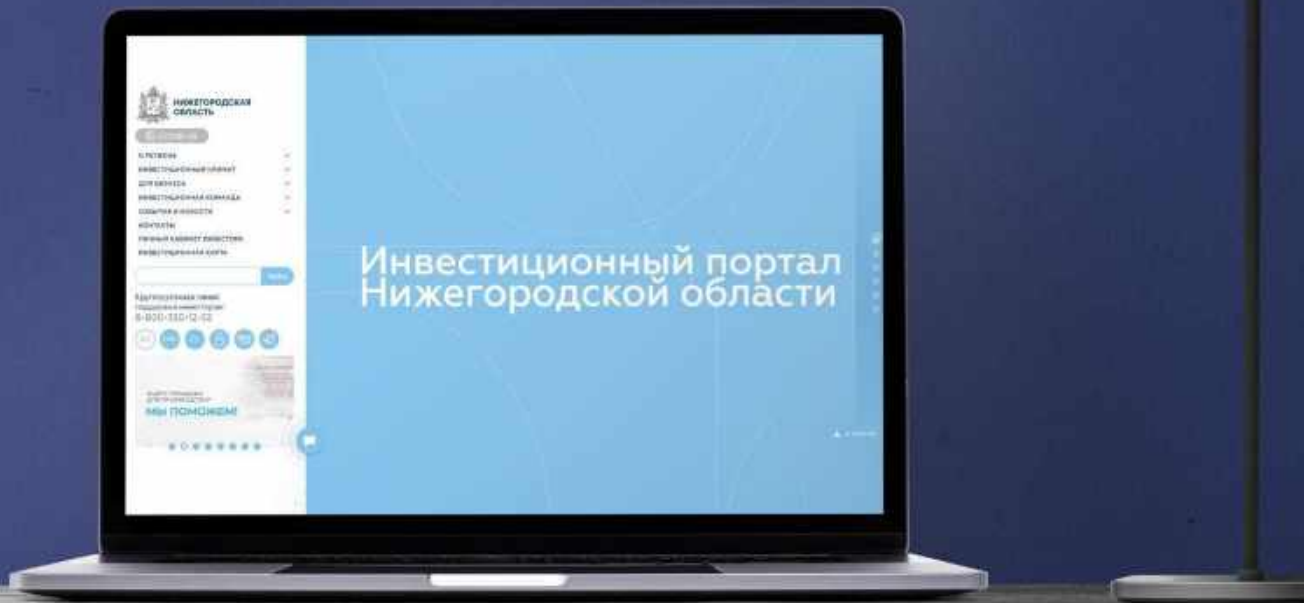


г.Нижний Новгород, г.о.г. Дзержинск, Володарский м.о.



ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА ИНВЕСТОРА





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ. ВОЗМОЖНОСТИ РЕГИОНА ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

- ✓ Узнать географическое положение региона и транспортные пути
- ✓ Ознакомиться с отраслевым разрезом экономики и ключевыми показателями
- ✓ Ознакомиться со Стратегией развития региона
- ✓ Подобрать земельный участок на карте
- ✓ Узнать о мерах поддержки
- ✓ Получить информацию об инвестпотенциале муниципальных округов
- ✓ Быть в курсе последних событий в инвестиционной повестке региона
- ✓ Задать вопрос КРНО или Правительству региона

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

🌐 NEWMAP.NN-INVEST.RU, INVEST.GOV.RU



Сервис создан для визуализации территории региона и сокращения времени на поиск информации о площадках



Свободные инвестиционные площадки
Порядка 600 площадок



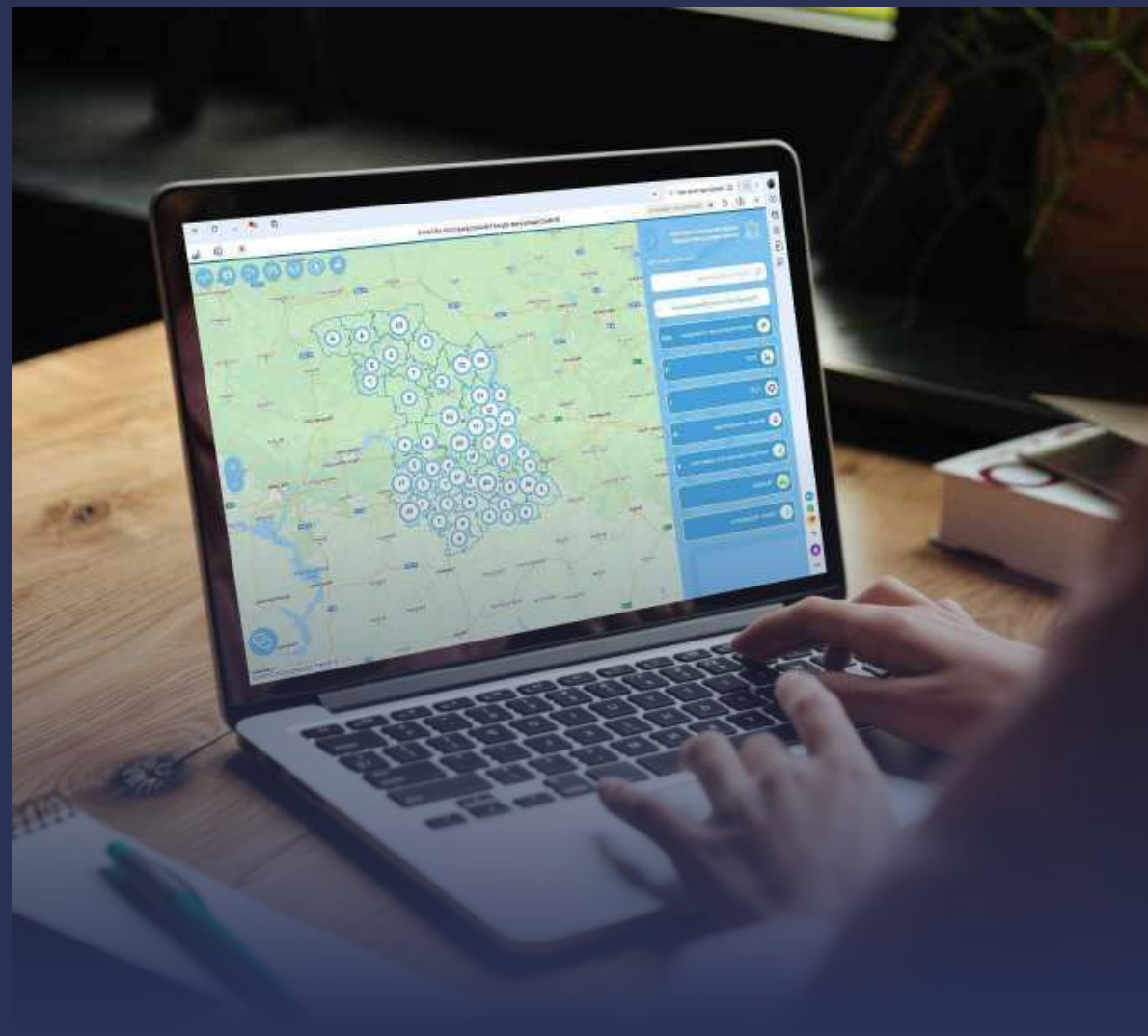
Сведения об объектах недвижимости



Существующие ТОР и ОЭЗ

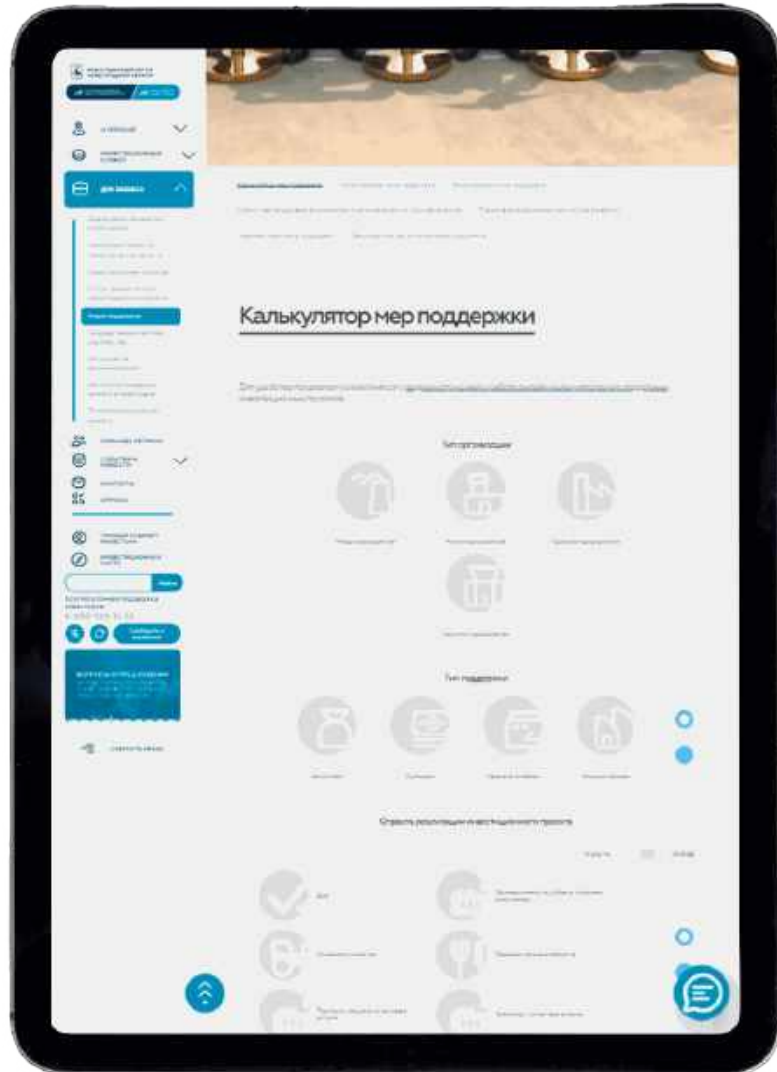


Сведения об инженерной и транспортной инфраструктуре, тарифах, полезных ископаемых и мерах поддержки



КАЛЬКУЛЯТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности



>100

федеральных и региональных мер государственной поддержки доступны для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

- Приоритетный инвестиционный проект Нижегородской области
- Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)
- Специальный инвестиционный контракт (СПИК 2.0)
- Промышленная ипотека
- Льготный лизинг оборудования
- Льготные кредиты и займы
- Субсидии на реализацию и развитие проектов в самых разных сферах экономики
- Нефинансовые меры поддержки

ВОВЛЕЧЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ В РАЗВИТИЕ ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА

Преимущества проекта



Уникальная атмосфера здания



Повышенный интерес туристов
к проживанию в здании с особой историей



Возможность установления более высокой
стоимости проживания



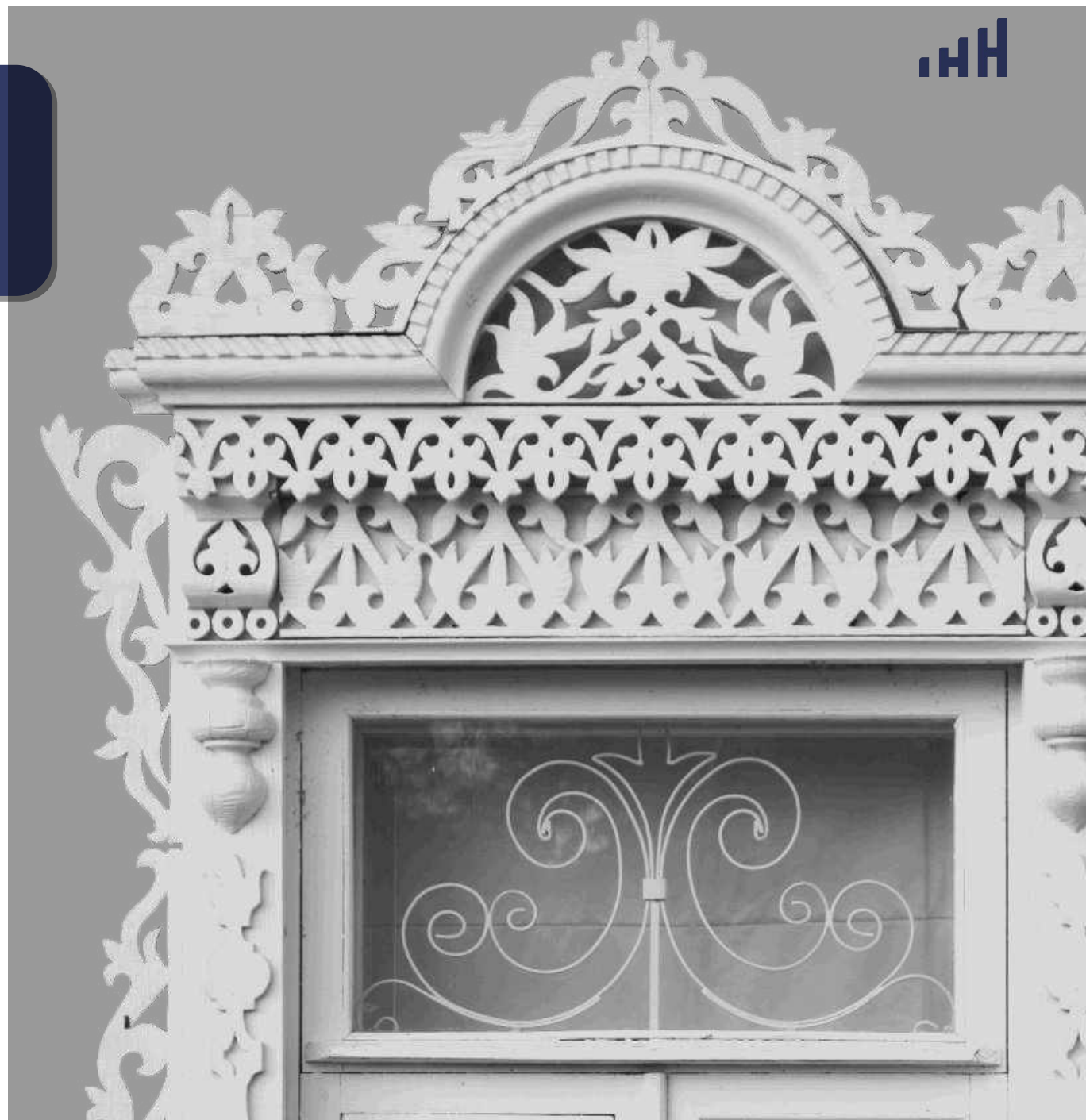
Выгодное расположение
вблизи других достопримечательностей



Предоставление дополнительных услуг
(экскурсии, мастер-классы, тематические мероприятия)



Льготные условия аренды
здания либо земельного участка



ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Изучение документов
территориального
планирования и
архитектурно-
стилистических
требований

Шаг 2



Получение задания
на проектирование
от органа охраны
ОКН

Шаг 4



Утверждение проекта
в органе охраны ОКН
и получение
разрешения на
проведение работ

Шаг 6



Проведение
реконструкции
(ремонта) ОКН
с созданием гостиницы
и открытие объекта



Шаг 1

Установление требований
к режиму использования
земель
в границах зоны
охраны ОКН



Шаг 3

Разработка проекта
реконструкции
(ремонта) ОКН
и проведение
оценки экспертами



Шаг 5

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ГОСТИНИЧНОГО СЕРВИСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



СУБСИДИИ ДО 70% НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН

- На отреставрированные ОКН
- На проведение научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ
- На технический и авторский надзор за проведением указанных работ



Льготное кредитование ДОМ.РФ

- Льготный кредит по ставке до 9%
- Льготная ставка 4% для ОКН в агентировании АО «ДОМ.РФ»
- Получатели: правообладатели ОКН
- Цель – восстановление ОКН



ВОЗМЕЩЕНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ НА ПРОЕКТЫ СОХРАНЕНИЯ ОКН

- Субсидия на возмещение части процентной ставки по кредитам на сохранение ОКН
- Получатели – правообладатели ОКН
- Срок реализации работ: не более 7 лет после заключения кредитного договора



АРЕНДА ОКН ЗА 1 РУБЛЬ

- ОКН предоставляются в аренду на срок до 49 лет
- Арендатор обязан провести работы в течение 7 лет со дня получения объекта
- Размер арендной платы увеличению не подлежит



АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗА 1 РУБЛЬ

- Льготная арендная плата устанавливается на земельные участки под ОКН
- Договор действует на период проведения проектных работ и далее в течение 10 лет



Льготное кредитование на создание гостиниц и МФК

- Ставка кредита: 3-5%
- Возможность приспособления ОКН
- Размещение объектов крупных инвестпроектов, гостиниц категории не менее 3* и многофункциональных комплексов



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ «КОМПЕНСАЦИОННЫХ» ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Земельные участки предоставляются без торгов взамен обязательств инвестора по сохранению ОКН



Льготы по уплате налогов

- Освобождение от уплаты налогов:
- на имущество организаций
 - земельный налог
 - НДС



ВОЗМЕЩЕНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ НА ПРОЕКТЫ СОЗДАНИЯ ГОСТИНИЦ

- Кредитные договоры на поддержку проектов создания гостиниц
- Номерной фонд в гостиницах на базе ОКН – до 100 номеров

РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

стимулирование
туристического
потенциала на
территориях северных
округов Нижегородской
области

ЗАДАЧИ

анализ существующих и перспективных
туристических локаций

создание туристического кластера через
сотрудничество смежных отраслей
предпринимательства для привлечения туристов

объединение наиболее привлекательных локаций
в тематические туристические маршруты
выходного дня или на более длительный срок

увеличение автомобильного туристического потока
из Нижегородской области и соседних регионов

развитие кооперационных связей внутри местного
предпринимательского сообщества



ФОРМАТ ОБСУЖДЕНИЯ КОНЦЕПЦИИ: Круглый стол

возможность обсуждения концепции через «мозговой штурм» представителями ОИВ, ОМСУ, КРНО и бизнеса



ПРЕИМУЩЕСТВА

Налаживание кооперационных связей между предпринимателями



Разработка новых межмуниципальных маршрутов с учетом имеющейся и создаваемой инфраструктуры (места отдыха, питания и т.д.)



Выявление новых точек притяжения и инвестиционных ниш



Выстраивание живого диалога между представителями местного предпринимательского сообщества с ОМСУ и ОИВ

ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ

- Обмен опытом по лучшим практикам реализации туристической деятельности
- Обсуждение концепции создания новых туристических маршрутов и актуализации действующих
- Выявление потребностей в развитии придорожного сервиса
- Развитие промышленного туризма
- Предоставление мер поддержки реализации проектов

ПОЛУЧЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ



Практика признана одной из лучших и размещена на платформе Смартека



Заклучено 4 договора об оказании услуг с ресурсоснабжающими организациями региона

Предоставление информации:



о возможности



об ориентировочной стоимости



о сроках



о технических условиях



о трассировке

технологического присоединения к инженерным сетям для потенциальных инвесторов

1

ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго»

2

ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

3

АО «Теплоэнерго» - управляющая организация АО «Нижегородский водоканал» (в части водоснабжения и водоотведения)

4

АО «Теплоэнерго» - управляющая организация АО «Нижегородский водоканал» (в части отопления)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Приоритетный инвестиционный проект Нижегородской области



снижение налога на имущество
на 5 лет
(на 20 лет при объеме
инвестиций от 40 млрд рублей)



льготы по аренде земельных
участков/объектов
недвижимости
в государственной
собственности региона

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ:

Объем инвестиций - не менее 100 млн рублей **или** проект реализуется в дотационном муниципальном образовании (уровень дотационности - более 5 %)

Для заключения соглашения требуется:

- Подтверждение наличия земельного участка/ объекта недвижимости
- Подтверждение наличия финансирования проекта

Общая сумма льгот не может превышать сумму инвестиций, направленных на реализацию проекта

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

(федеральное и региональное)



ВОЗМЕЩЕНИЕ до 50% фактически понесенных затрат по объектам обеспечивающей инфраструктуры и до **100%** - по сопутствующей инфраструктуре

УПЛАТА процентов по кредитам на создание/реконструкцию/модернизацию инфраструктуры, объектов движимого и недвижимого имущества (связанных), а также создание результатов интеллектуальной деятельности, если расходы понесены на инвестиционной стадии (не более 50%)



СТАБИЛИЗАЦИЯ условий реализации инвестиционного проекта

Обязательное условие:

Наличие положительного заключения государственной экспертизы



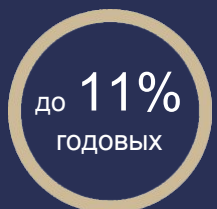
ЗАЩИТА от изменения условий связанных договоров, например СПИК

**Минимальный объем инвестиций зависит от вида деятельности инвестора*

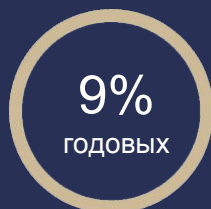
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Промышленная ипотека

(заем у банка под залог недвижимости)



льготная процентная ставка
для всех организаций
с ОКВЭД «С»



для технологических
компаний



сумма кредита



срок кредита

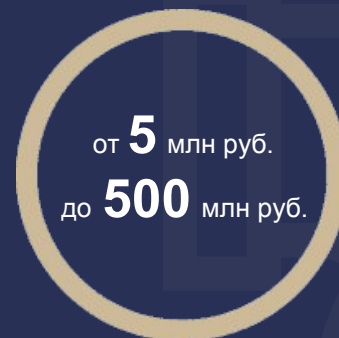
Льготный кредит можно получить на покупку, строительство, модернизацию и реконструкцию производственного объекта.

Заемщик, получающий кредит, должен заниматься деятельностью, включенной в раздел «С» ОКВЭД («Обрабатывающая промышленность»)*. При этом на срок кредита производственная площадка становится банковским залогом.

**за исключением производства и торговли подакцизными товарами - алкоголем, табаком, а также нефтью, газом и топливом, организаций пищевой и перерабатывающей промышленности*

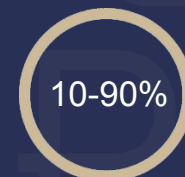
Льготный лизинг оборудования (Фонд развития промышленности РФ)

Лизинг оборудования по ставке 1% для российского оборудования и 5% для остального**

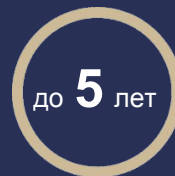


сумма кредитования

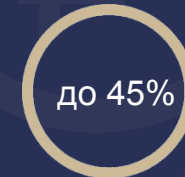
Обязательное условие:
Лизинговая сделка должна
быть от 20 млн рублей



финансирование
первоначального взноса
(аванса) лизингополучателя,
составляющего от 10% до 50%
стоимости приобретаемого
оборудования



срок кредитования



может составить **сумма займа**
от общей стоимости
промышленного
оборудования

**для предприятий раздела ОКВЭД «С»
«Обрабатывающая промышленность» - 10, 13-17, 20-33)

Сумма лизинга не может превышать 45% от общей стоимости оборудования

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ:

Льготное кредитование на строительство (реконструкцию) гостиниц и МФК

Ставка кредита не более суммы 3% годовых и 30% от ключевой ставки ЦБ РФ на срок до 12 лет

Предоставляется в целях строительства, реконструкции, в т.ч. с элементами реставрации ОКС, включая ОКН в целях их приспособления для современного использования.

Предельный размер установлен ПП РФ № 141 от 09.02.2021

Субсидии на поддержку инвестпроектов по созданию модульных некапитальных средств размещения

Размер субсидии до 1,5 млн рублей на 1 номер в модульном некапитальном средстве размещения и более 50% стоимости инвестпроекта

**отбор планируется в 2028 году*

РЕГИОНАЛЬНЫЕ:

Субсидирование части процентной ставки по кредитным договорам на поддержку проектов создания гостиниц

Условия

- предоставляется по кредитным договорам не ранее 01.01.2023 г.
- поддержка проектов создания гостиниц с номерным фондом до 100 номеров, включая ОКН и объекты исторической среды

Гранты на реализацию эко-рекреационного и аграрно-познавательного туризма

Условия

- субъект включен в единый Реестр субъектов эко-рекреационного туризма и субъектов аграрно-познавательного туризма Нижегородской области
- обеспечение внебюджетного финансирования проекта в размере не менее 30%.

Размер гранта до 5 млн рублей

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Агропромышленный комплекс



НАПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Обеспечение производства продукции сельского хозяйства, а также продукции ее первичной и последующей переработки



РАСТЕНИЕВОДСТВО

- субсидии на 1 гектар посевной площади;
- субсидии на 1 тонну произведенной и реализованной продукции;
- поддержка элитного семеноводства;
- возмещение затрат на энергоносители;
- страхование посевов



ЖИВОТНОВОДСТВО

- субсидии на поддержку производства молока;
- субсидии на развитие животноводства
- поддержка племенного животноводства;
- страхование животных и аквакультуры



ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬХОЗПРОДУКЦИИ

- субсидии на 1 тонну переработанного молока на пищевые продукты
- субсидии организациям потребительской кооперации на закупку продукции у граждан, ведущих ЛПХ



Развитие инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе



Льготное кредитование на цели текущей и инвестиционной деятельности



Грантовая поддержка на создание и развитие сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции



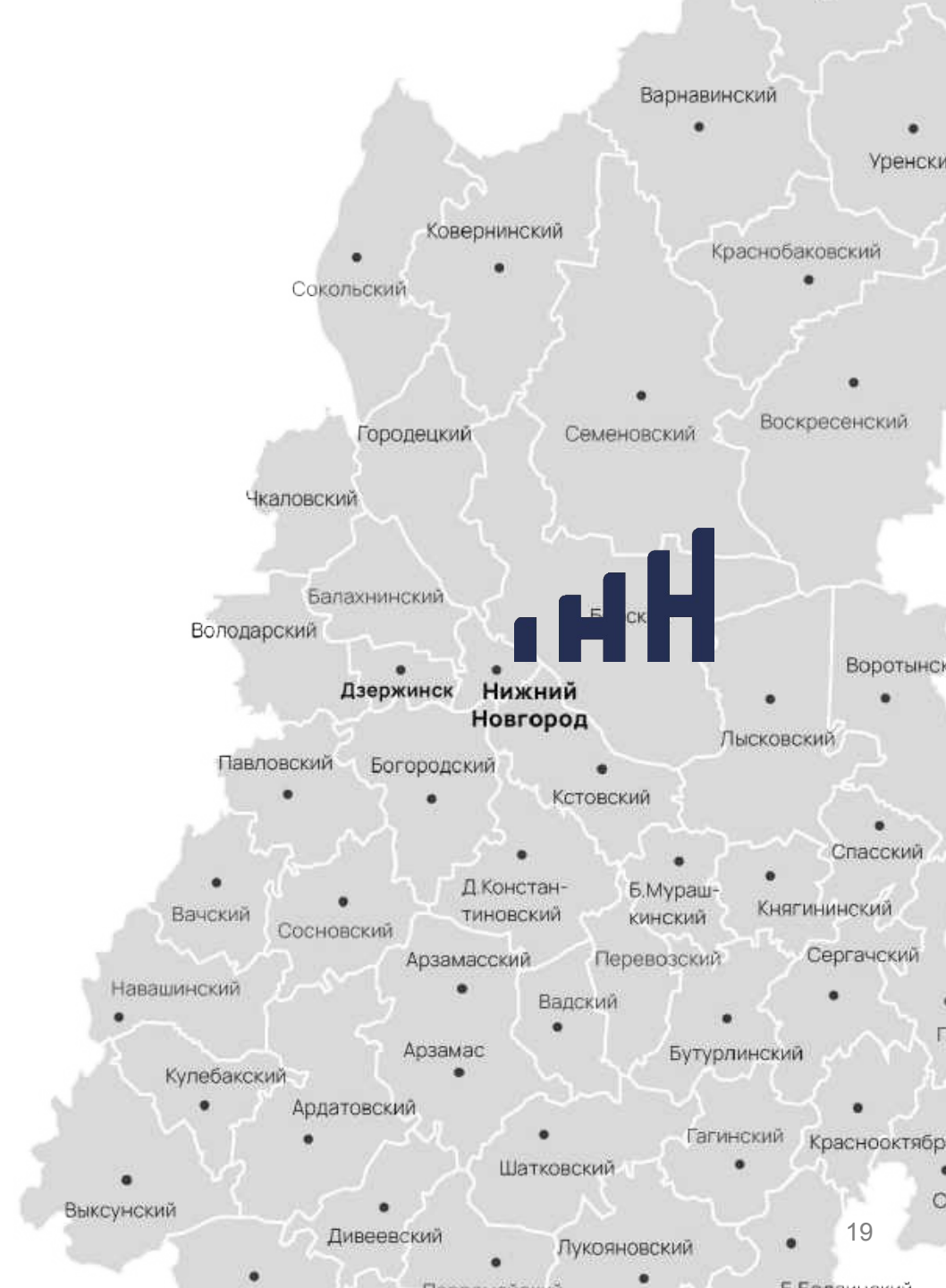
Поддержка кадрового обеспечения сельскохозяйственного производства



Комплексное развитие сельских территорий

КАНАЛЫ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ИНВЕСТОРОВ С КОРПОРАЦИЕЙ РАЗВИТИЯ

- Горячая линия поддержки инвесторов 0052
- «Личный кабинет инвестора»
- Обращение через электронную форму на инвестиционном портале
- Чат-бот (обратный звонок)
- Очное консультирование инвесторов





**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**